



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Garibaldi, 12

E-mail : [lavoripubblici@comune.vestone.bs.it](mailto:lavoripubblici@comune.vestone.bs.it)

C.fisc. 00948680178  
P.IVa 00590480984  
☎ 0365 - 81241/81242  
☎ Fax 0365 - 820510

## **AVVISO D'ASTA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FIAMME VERDI A VESTONE CAPOLUOGO.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in conformità alla determinazione n. 67/09 del 16.12.2009 il giorno diciannove del mese di gennaio dell'anno duemiladieci (19.01.2010), alle ore 9,00 presso la Residenza Municipale, si procederà all'aggiudicazione della locazione delle unità abitative site a Vestone capoluogo in Via Fiamme Verdi n°14, contra ddistinte in catasto:

- foglio 2, mappale 493, sub 8, piano 2°, vani 1 più servizi e cantina;
- foglio 2, mappale 493, sub 9, piano 3°, vani 2 più servizi e cantina;

Possono partecipare :

- cittadini residenti nel Comune di Vestone da almeno 10 (dieci) anni;
- reddito ISEE inferiore o uguale a 10.000,00 (diecimila/00) euro.

L'assegnazione sarà effettuata in favore di cittadini che si trovano nelle seguenti condizioni socio anagrafiche:

1. persone anziane che abbiano compiuto 50 anni di età;
2. donne sole con figli a carico (non coniugate, divorziate, o vedove);
3. studenti (scuole superiori o universitari);

L'ordine di elencazione alle categorie ammesse, ne determina la priorità; all'interno di ogni categoria l'ordine di preferenza è determinato :

- ❖ nei casi 1 e 2 dal reddito ISEE considerando più favorevole quello inferiore;
- ❖ nel caso 3 dal rendimento scolastico.

Il canone di locazione è fissato nel modo seguente :

- euro 140,00 mensili per l'unità immobiliare sub 8 piano 2°;
- euro 170,00 mensili per l'unità immobiliare sub 9 piano 3°;
- sono a carico del conduttore le spese condominiali, riscaldamento, acqua, energia elettrica, tassa rifiuti, manutenzione ordinaria e ogni altra spesa riferita alla conduzione dell'alloggio;

Gli alloggi possono accogliere non più di due persone.

I requisiti di età e residenza devono essere posseduti dai concorrenti alla data del presente avviso.

Per l'assegnazione all'unità immobiliare più ampia si procederà come segue :

- ❖ verrà assegnato al richiedente appartenente alla categoria 1 o 2, il cui nucleo familiare è composto da due persone ed è primo in graduatoria in questa fattispecie.



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Garibaldi, 12

E-mail : [lavoripubblici@comune.vestone.bs.it](mailto:lavoripubblici@comune.vestone.bs.it)

C.fisc. 00948680178  
P.IVa 00590480984  
☎ 0365 - 81241/81242  
☎ Fax 0365 - 820510

La locazione avrà durata di quattro anni rinnovabili, previa verifica del mantenimento dei requisiti d'accesso.

Le clausole che regolano la locazione sono definite nel capitolato approvato con determinazione n°67/09 del 16.12.2009, a disposizione di chiunque sia interessato a prenderne conoscenza.

Le offerte in bollo da euro 14,62 contenute in busta chiusa recante sull'esterno la dicitura 'OFFERTA PER LOCAZIONE UNITA' ABITATIVE VIA FIAMME VERDI', devono contenere

- le generalità complete dell'offerente;
- la dichiarazione di accettazione delle norme contenute nel capitolato;
- la sottoscrizione autografa;
- l'attestazione ISEE;
- lo stato di famiglia e di residenza;
- per gli studenti : attestazione di frequenza e dichiarazione relativa al rendimento scolastico;
- per donne sole con figlio : certificazione relativa alla condizione di stato civile;
- copia documento d'identità;

e dovranno pervenire al protocollo del Comune entro il termine improrogabile di:

**lunedì 18 gennaio 2010 ore 12,00**

L'esame delle offerte, per la stesura della graduatoria al fine dell'assegnazione degli alloggi, avverranno il giorno martedì 19 gennaio 2010, alle ore 9,00, presso la Sede Municipale.

Chiunque ne sia interessato può assistere alle operazioni sopra descritte.

Ogni ulteriore informazione ed eventuale richiesta di sopralluogo agli immobili in oggetto, potrà essere richiesta agli Uffici Comunali (sig.ra Anna Perotti) durante il normale orario di apertura al pubblico ovvero telefonicamente chiamando i numeri 036581241-2.

Vestone, 24 dicembre 2009

Prot. n.°2009U0012908 IV.IX del 29/12/2009

Il responsabile dell'ufficio tecnico settore lavori pubblici  
Gianpietro Pasinetti

