



COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia

Piazza Garibaldi, 12

cod. fisc. 00948680178

P. I.V.A. 00590480984

☎ 0365 - 81241/81242

☎ Fax 0365 - 820510

e mail:

tributi@comune.vestone.bs.it

nuova IMU – anno 2020

Viste le recenti evoluzioni normative in materia di tributi locali, dove a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) e le sue 3 componenti (**IMU, TASI** e TARI), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, **sono state abolite** (ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti – TARI), ed è **stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160, di seguito una breve guida per la nuova IMU 2020.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile in proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per categoria catastale), purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

BASE IMPONIBILE

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

Categoria	Coefficiente
Gruppo catastale A (esclusa A/10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 E SCADENZE

Codice comune L812		
Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	

Il versamento della nuova IMU 2020 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2020;**
- **Saldo entro il 16/12/2020**

VERSAMENTO MINIMO

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa **sia uguale o inferiore ad euro 3,00**.

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di Sua proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2020

- **9,6 per mille, aliquota ordinaria**
- 0 per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- 0 per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- 4,00 per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.

USO GRATUITO 2020

La legge di stabilità 2016 ha introdotto una nuova forma di uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato;
- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

L'agevolazione sulle pertinenze si applica secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7).

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è attivo lo sportello presso gli uffici di Secoval srl in Comunità Montana di Valle Sabbia a Nozza di Vestone:

il lunedì e il giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00

Potranno inoltre essere richiesti chiarimenti anche telefonando al numero 0365/8777240

Per i proprietari di aree edificabili contattare il numero 0365/8777210.

Resta a disposizione anche l'Ufficio Tributi del Comune di Vestone:

e-mail: tributi@comune.vestone.bs.it

Tel. 0365/81241 0365/81242 interno 2