



COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia
Piazza Garibaldi, 12

UFFICIO TRIBUTI

cod. fisc. 00948680178
P. I.V.A. 00590480984
☎ 0365 - 81241/81242
☎ Fax 0365 - 820510
e mail:

tributi@comune.vestone.bs.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

I.M.U. - ANNO 2013 SALDO

CHI DEVE PAGARE: TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO, SUL TERRITORIO DEL COMUNE:

- FABBRICATI
- AREE FABBRICABILI

VALORE SU CUI CALCOLARE L'I.M.U.:

⇒ FABBRICATI:

rendita catastale definitiva (consultabile presso il Polo Catastale della Comunità Montana di Valle Sabbia), rivalutata del 5% e da moltiplicare per i seguenti coefficienti:

CATEGORIA	COEFFICIENTE
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

⇒ AREE FABBRICABILI:

Per i terreni edificabili la base imponibile è individuata nel valore venale in comune commercio, (in base alla "destinazione" dell'area nel nuovo Piano di Governo del Territorio si possono utilizzare i valori da tenere in considerazione, come da tabella allegata).

ALIQUOTA I.M.U.:

4,0% SULLA PRIMA CASA e relative pertinenze (**una** sola pertinenza per ogni categoria catastale (C2, C6 o C7) con possibile esenzione (in attesa di decreto attuativo))

7,6% ALTRI FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI

DETRAZIONI E/O AGEVOLAZIONI:

art.8 comma 5 Regolamento Comunale I.M.U.:

“Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione previste per tale tipologia di immobili, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata”.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

- Il versamento del saldo, da effettuarsi entro il 16 dicembre 2013, deve essere eseguito solo ed esclusivamente tramite **modello F24**, presso le Banche o la Posta.

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24:

CODICE COMUNE: L812

DESCRIZIONE	CODICE QUOTA COMUNE	CODICE QUOTA STATO
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Immobili ad uso produttivo – classificati nel gruppo D - STATO		3925
Immobili ad uso produttivo – classificati nel gruppo D – INCREMENTO COMUNE		3930

ARROTONDAMENTI:

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Importo minimo per versamento € 3,00

LA DENUNCIA DI VARIAZIONE I.M.U.DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO IL 30 GIUGNO dell'anno successivo all'anno in cui sono intervenute variazioni.

L'obbligo di denuncia di variazione, soppresso per le informazioni che vengono comunicate con il modello unico informatico (ossia le volture catastali), resterà dovuto ogniqualvolta l'immobile sia interessato da una riduzione, un'esenzione, qualora si tratti di immobile il cui imponibile è determinato sulla base delle scritture contabili ovvero quando si tratti di un'area fabbricabile e sia necessario comunicarne il valore (l'elenco è meramente esemplificativo).

Deliberazione G.C. n° 31 del 30.aprile.2013

VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2013

ZONA EDIFICABILE	VALORE AL MQ.
B2	€ 85,00
D	€ 65,00
ZONA EDIFICABILE	VALORE AL MQ. SLP ESPRESSA DAL COMPARTO
PCC 6	€ 55,00
PCC 2-4-7	€ 50,00
PCC 1-3-5	€ 45,00
CIS 1	€ 37,00
CIS 2B-3-4-5-6-7-8	€ 35,00
CIS 2A-9	€ 30,00

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Roberto Facchi