



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Garibaldi, 12

UFFICIO TRIBUTI

cod. fisc. 00948680178  
P. I.V.A. 00590480984  
☎ 0365 - 81241/81242  
☎ Fax 0365 - 820510  
e mail:

[tributi@comune.vestone.bs.it](mailto:tributi@comune.vestone.bs.it)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### I.M.U. - ANNO 2014

**CHI DEVE PAGARE:** TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO, SUL TERRITORIO DEL COMUNE:

- FABBRICATI
- AREE FABBRICABILI

**VALORE SU CUI CALCOLARE L'I.M.U.:**

⇒ FABBRICATI:

rendita catastale definitiva (consultabile presso il Polo Catastale della Comunità Montana di Valle Sabbia), rivalutata del 5% e da moltiplicare per i seguenti coefficienti:

CATEGORIA	COEFFICIENTE
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

⇒ AREE FABBRICABILI:

Per i terreni edificabili la base imponibile è individuata nel valore venale in comune commercio, (in base alla "destinazione" dell'area nel nuovo Piano di Governo del Territorio si possono utilizzare i valori da tenere in considerazione, come da tabella allegata).

**ALIQUOTA I.M.U.:**

PRIMA CASA e relative pertinenze (**una** sola pertinenza per ogni categoria catastale (C2, C6 o C7) **ESENTE (tranne categoria A1, A8 e A9)**

**4,0%** SULLA PRIMA CASA categoria A1, A8 e A9

**7,6%** ALTRI FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI

**DETRAZIONI E/O AGEVOLAZIONI:**

art.8 comma 5 Regolamento Comunale I.M.U.:

“Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione previste per tale tipologia di immobili, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata”.

art.8 comma 6 Regolamento Comunale I.M.U.:

“Il Comune considera altresì direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale; l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di Euro 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare”. (NO PERTINENZA)

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

ACCONTO:	16 GIUGNO 2014
SALDO:	16 DICEMBRE 2014
UNICA SOLUZIONE	16 GIUGNO 2014

**CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24:****CODICE COMUNE: L812**

DESCRIZIONE	CODICE QUOTA COMUNE	CODICE QUOTA STATO
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Immobili ad uso produttivo – classificati nel gruppo D - STATO		3925

**ARROTONDAMENTI:**

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**Importo minimo per versamento € 3,00**

Deliberazione G.C. n° 20 del 15.aprile.2014

VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014

ZONA EDIFICABILE	VALORE AL MQ.
B2	€ 85,00
D	€ 65,00
ZONA EDIFICABILE	VALORE AL MQ. SLP ESPRESSA DAL COMPARTO
PCC 6	€ 55,00
PCC 2-4-7	€ 50,00
PCC 1-3-5	€ 45,00
CIS 1	€ 37,00
CIS 2B-3-4-5-6-7-8	€ 35,00
CIS 2A-9	€ 30,00