



# COMUNE DI VESTONE

Provincia di Brescia  
Piazza Garibaldi, 12

UFFICIO TRIBUTI

cod. fisc. 00948680178  
P. I.V.A. 00590480984  
☎ 0365 - 81241/81242  
☎ Fax 0365 - 820510  
e mail:

[tributi@comune.vestone.bs.it](mailto:tributi@comune.vestone.bs.it)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### TASI - ANNO 2014

**CHI DEVE PAGARE:** TUTTI COLORO CHE UTILIZZANO **PROPRIETARI E LOCATARI (INQUILINI)**, SUL TERRITORIO DEL COMUNE:

- FABBRICATI
- AREE FABBRICABILI

**VALORE SU CUI CALCOLARE LA TASI:**

⇒ FABBRICATI:

rendita catastale definitiva (consultabile presso il Polo Catastale della Comunità Montana di Valle Sabbia), rivalutata del 5% e da moltiplicare per i seguenti coefficienti:

CATEGORIA	COEFFICIENTE
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

⇒ AREE FABBRICABILI:

Per i terreni edificabili la base imponibile è individuata nel valore venale in comune commercio, (in base alla “destinazione” dell’area nel nuovo Piano di Governo del Territorio si possono utilizzare i valori da tenere in considerazione, come da tabella allegata).

**ALIQUOTA TASI:**

Aliquota base	1,20 per mille
Aliquota per abitazioni locate	1,50 per mille

**PER I FABBRICATI DATI IN LOCAZIONE:**

QUOTA A CARICO DEL PRORIETARIO: 80%

QUOTA A CARICO DEL OCCUPANTE: 20%

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

ACCONTO:	30 SETTEMBRE 2014
SALDO:	30 NOVEMBRE 2014
UNICA SOLUZIONE	30 SETTEMBRE 2014

**CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24:****CODICE COMUNE: L812**

DESCRIZIONE	CODICE
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Altri fabbricati	3961
Aree fabbricabili	3960
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959

**ARROTONDAMENTI:**

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**Importo minimo per versamento € 10,00****VALORE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014**

Deliberazione G.C. n° 20 del 15.aprile.2014

ZONA EDIFICABILE	VALORE AL MQ.
B2	€ 85,00
D	€ 65,00
ZONA EDIFICABILE	VALORE AL MQ. SLP ESPRESSA DAL COMPARTO
PCC 6	€ 55,00
PCC 2-4-7	€ 50,00
PCC 1-3-5	€ 45,00
CIS 1	€ 37,00
CIS 2B-3-4-5-6-7-8	€ 35,00
CIS 2A-9	€ 30,00

# **DA SETTEMBRE:**

## **SPORTELLO TASI 2014**

presso COMUNE DI VESTONE - UFFICIO RAGIONERIA -  
TRIBUTI (2° Piano)  
Piazza G. Garibaldi, 12 –Vestone

Nelle seguenti giornate e orari:

ogni lunedì                      dalle 9.30 alle 13.00

ogni mercoledì                dalle 16.00 alle 18.00

### **N.B.: Non verrà effettuato il calcolo TASI:**

- per i contribuenti proprietari di aree edificabili;
- per i contribuenti con più di 4 unità immobiliari;
- per i contribuenti che hanno variato la propria situazione dall'01.01.2014;
- per le attività commerciali – industriali – artigianali;
- per i coltivatori diretti.

Al fine del calcolo della TASI i proprietari di fabbricati dati in locazione dovrebbero consegnare all'inquilino i dati catastali dell'immobile locato per permettere all'ufficio di poter effettuare i conteggi.